

Noch zwei Bauplätze im Baugebiet "Mondscheinweg"

Bewerbungsphase startet am 17.03.2025

Ab Montag, 17. März 2025 erhalten Bauwillige eine weitere Möglichkeit, ein Baugrundstück im ersten Bauabschnitt des Baugebietes Nr. 1.43 "Mondscheinweg" in Drensteinfurt zu erwerben. Von den ursprünglich angebotenen 48 Grundstücken warten aktuell noch **2 Bauplätze** auf ihre Käufer.

Die Grundstücke sind beide zwingend mit einer Doppelhaushälfte zu bebauen. Da für das jeweils benachbarte Grundstück bereits eine genehmigte Planung existiert und der Baukörper zwischenzeitlich errichtet worden ist, gelten strikte Vorgaben für die Bebauung. So ist das Bebauungskonzept des jeweiligen Nachbargrundstücks zwingend spiegelbildlich zu übernehmen, Individualisierungsmöglichkeiten bestehen lediglich in der inneren Grundrissaufteilung der zu errichtenden Gebäude.

Auch wenn weiterhin Bauwillige mit dem Ziel der Selbstnutzung vorrangig bei der Zuteilung berücksichtigt werden, bieten die Grundstücke auch Investoren, die ausschließlich an einer Vermietung des zukünftigen Wohnraumes interessiert sind, attraktive Möglichkeiten.

Hierzu müssen Sie im Rahmen Ihrer Bewerbung ein verbindliches Angebot zur zukünftigen Start-Nettokaltmiete abgeben, wobei derjenige mit dem niedrigsten Angebot den Zuschlag erhält.

Alternativ besteht für Investoren die Möglichkeit, sich zum Bau von gefördertem Wohnungsbau zu verpflichten.

Infospalte

Weitere Einzelheiten zu den beiden Grundstücken, einschließlich des aufzugreifenden Bebauungskonzeptes, dem jeweiligen Bewerbungsverfahren, sowie den detaillierten Verkaufspreisen und -bedingungen können alle Interessierten **ab dem 17. März 2025** unter www.baupilot.com einsehen. Nach einer einfachen Registrierung besteht hier die Möglichkeit, sich anhand eines online auszufüllenden Fragenkatalogs **bis zum 05. Mai 2025** auf ein Grundstück zu bewerben. Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens und Zuteilung der Grundstücke vermitteln wir gerne die Kontaktdaten Ihrer künftigen Nachbarn.

Meldung vom 11.03.2025
