

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung des
Haupt- und Finanzausschusses
der Stadt Drensteinfurt
vom 07.07.2026



Anwesend sind:

Vorsitz

Markus Wiewel

Mitglieder

Sonja Berstermann-Kowalke
Andreas Brinkmann
Silke Heitbaum
Thomas Hunsteger
Anna Jansen
Andreas Knopf
Bernhard Meyer
Heidi Pechmann
Reinhard Pöhler
Sabrina Salomon
Kai Stelter
Jonas Volkmar
Martin Welscheit

von der Verwaltung

Christoph Britten
Alessa Hambrock
Ingo Herbst
Carolin Zulka

Entschuldigt haben gefehlt:

Beginn: 18:00 Uhr

Tagungsort: Bürgerhaus "Alte Post", Mühlenstraße 15, 48317 Drensteinfurt

Ende: 19:10 Uhr

Herr Markus Wiewel stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Danach wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

1. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung der in der vorherigen Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschlüsse aus der vorherigen Sitzung liegen nicht vor.

2. Eingänge

Es liegen keine Eingänge vor.

3. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen nach § 60 GO NRW

Es liegen keine Dringlichkeitsentscheidungen zur Genehmigung vor.

4. Finanzzwischenbericht

Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Stand der finanziellen Veränderungen. Die Übersicht der Veränderungen ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**5. IstaG-Modell Wohnen
hier: Besetzung der Gesellschafterversammlungen, Bestätigung des Geschäftsführers, Betrauungsakt und Übertragung der Grundstücke
Vorlage: I/118/2026**

Vortrag anhand der Vorlage durch die Verwaltung.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Im Anschluss benennen die Fraktionen die Vertreter für die Gesellschafterversammlungen.

Der Haupt- und Finanzausschuss fasst daraufhin folgenden

Beschluss:

1.

Für die Gesellschafterversammlungen sowohl der Drensteinfurter Wohnungsbau Verwaltungs GmbH als auch der Drensteinfurter Wohnungsbau GmbH & Co. KG werden neben dem Bürgermeister folgende Personen benannt:

Mitglied	Vertreter
1. BM Markus Wiewel	1. Fachbereichsleiter Ingo Herbst
2. Martin Welscheit (CDU)	2. Andreas Knopf (CDU)
3. Stefan Gengenbacher (GRÜNE)	3. Silke Heitbaum (SPD)

2.

Der in der Gründungsversammlung der Drensteinfurter Wohnungsbau Verwaltungs GmbH durch BM Markus Wiewel bestellte Geschäftsführer Herr Christoph Britten wird durch den Rat der Stadt Drensteinfurt in seiner Funktion bestätigt.

3.

Die Stadt Drensteinfurt betraut die Drensteinfurter Wohnungsbau GmbH & Co. KG mit gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Bereich der Schaffung von öffentlich gefördertem – und damit bezahlbarem – Wohnraum im Gemeindegebiet Drensteinfurt nach näherer Maßgabe gem. des Betrauungsaktes in Anlage 1 dieser Vorlage. Sind aus steuerrechtlichen,

beihilferechtlichen oder sonstigen rechtlichen Gründen redaktionelle Änderungen erforderlich, die den wirtschaftlichen Inhalt der Betrauungsvereinbarung nicht betreffen, so wird der Bürgermeister ermächtigt, diese auch ohne erneute Beteiligung des Rates vorzunehmen.

4.

Der Übertragung der nachfolgenden Grundstücke der Stadt Drensteinfurt auf die Drensteinfurter Wohnungsbau GmbH & Co. KG zu einem Gesamtwert von 2.861.692,44 € wird zugestimmt:

- Gemarkung Drensteinfurt, Flur 65, Flurstücke 523 + 524 mit insgesamt 709 m²
- Gemarkung Drensteinfurt, Flur 65, Flurstücke 536 + 537 mit insgesamt 738 m²
- Gemarkung Drensteinfurt, Flur 65, Flurstücke 634 – 647 mit insgesamt 3.979 m²
- Gemarkung Drensteinfurt, Flur 65, Flurstücke 630 – 633 mit insgesamt 4.479 m²

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

gez.
Markus Wiewel
Vorsitz

gez.
Alessa Hambrock
Schriftführung